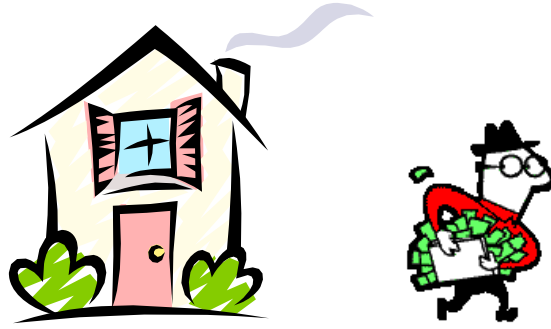


# DON'T LET A THIEF STEAL YOUR HOME!!!



These are some of the things that should make you suspicious about anyone offering to loan you money. Be careful if you don't have a mortgage on your house anymore (or the balance is very small). If you are elderly, a woman, or a minority, you are a target for these thieves. If you are unsure about the loan you're getting, call New London's Fair Housing Officer at 447-5245 for information before signing anything! If a deal sounds too good to be true, it usually is!

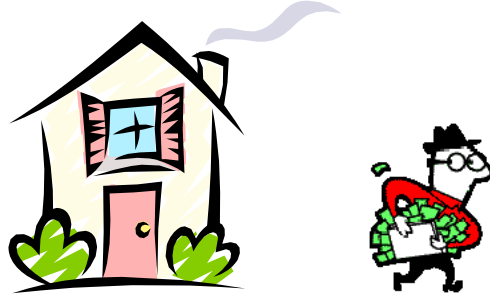
## BEWARE IF:

- **YOU ARE CONTACTED** by door-to-door or phone solicitations offering a new roof, windows, chimney work or siding AND they'll give you a loan to do the work.
- **YOU ARE OFFERED** a loan to do home repairs by the repairman.
- **YOU ARE TOLD** you don't need your own attorney.
- **YOU ARE REQUIRED** to go out-of-state to do the paperwork.
- **YOU ARE PRESSURED** to sign loan papers quickly.
- **YOU ARE PROMISED** this loan will save you from foreclosure, bankruptcy or wipe out your debts.

Some thieves steal more than your money. If you are not careful, they can steal your whole house. They do this by loaning you money to fix up your house, get rid of other debt, or go on vacation but at such a high cost that they know you can't repay. This is called "predatory lending". When you can't pay, the predator ends up owning your home!

**CALL NEW LONDON'S FAIR HOUSING OFFICER AT 860-447-5243  
FOR MOR INFORMATION ABOUT PREDATORY LENDING**

# NO PERMITA QUE UN LADRON LE ROBE SU CASA!



Esta son algunas de las cosas que deben hacerlo sospechoso de cualquiera que le esté ofreciendo prestarle dinero. Tenga cuidado si usted ya no tiene una hipoteca en su casa (o si el saldo es muy pequeño). Si usted es de mayor edad, una mujer o miembro de un grupo minoritario, usted es un objetivo de estos ladrones. Si usted no está segura acerca del préstamo que está obteniendo, Llame al oficial de la Vivienda Justa de New London al 447-5245 para información antes de firmar cualquier documento! Si un trato parece muy bueno para ser cierto, usualmente lo es!

## TENGA CUIDADO SI:

- **A USTED LO VISITAN O LO LLAMAN** ofreciéndole un techo Nuevo, ventanas, trabajo de chimenea ó de las paredes exteriors... Y que ellos le darán un préstamo para hacer el trabajo.
- **A USTED LE OFRECEN** un préstamo para hacer reparaciones por el mismo reparador.
- **A USTED LE DICEN** que no necesita su propio abogado.
- **A USTED LE REQUIEREN** salir del estado para hacer los documentos.
- **A USTED LO PRESIONAN** para firmar documentos del préstamo rápidamente.
- **A USTED LE PROMETEN** que esté préstamo lo salvará de perder su casa, de bancarrota o cancelará sus deudas.

Algunos ladrones roban más que su dinero. Si usted no tiene cuidado, ellos pueden robarle su casa entera. Ellos hacen esto prestándole dinero para arreglar su casa, librarlo de otros deudas, o para irse de vacaciones pero a un costo tan alto que ellos saben que usted no puede pagar. Eso se llama “préstamo predatorio”. Cuando usted no pueda pagar, el prestamista predatorio terminan siendo dueños de su casa!

**LLAME AL OFICIAL DE LA VIVIENDA JUSTA DE NEW LONDON AL 860-447-5243  
PARA MAS INFORMACION ACERCA DEL PRESTAMO PREDATORIO**